



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 6/2025

חוזה 6/25

למתן שירותי תחזוקה למעליות
ודרגנועים

יולי 2025

חוברת המכרז - תוכן העניינים:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 6/2025

- נספח א' לתנאי המכרז – הצהרת המציע, כולל ההצעה הכספית ונספחים א1 – א6 להצהרת המציע;
- נספח ב' לתנאי המכרז – נוסח אישור רואה חשבון המציע;
- נספח ג' לתנאי המכרז – תצהיר המציע להוכחת העמידה בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז;
- נספח ד' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז;
- נספח ה' לתנאי המכרז – אישור עורך הדין של המציע;
- נספח ו' לתנאי המכרז – אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחים

חוזה מס' 6/25

- נספח א' – רשימת פעולות שירות [יצורף על ידי הקבלן הזוכה במכרז];
- נספח ב' – הצהרה על ניגוד עניינים;
- נספח ג' – מסמכי המכרז והצעת הזוכה במכרז;
- נספח ד' – הוראות ביטוחיות;
- נספח ד'1 – אישור ביטוחי הקבלן.

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות להתקשרות בחוזה לאספקת שירותי אחזקת מעליות ודרגנועים הקיימים בחניונים שונים המופעלים על ידי החברה, הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן (להלן: "השירותים").
- 1.2. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו.
- 1.3. תקופת ההתקשרות הנה ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם זכות ברירה לחברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 (שניים עשר) חודשים לכל היותר. במסגרת זכותה זו, החברה תהיה רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם הקבלן על התנאים שבהם יימסר לידי ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימו על שינויים בתנאי המכרז שיטיבו עם החברה, כולל הוראות החוזה שיחולו בתקופת ההארכה.
- 1.4. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו. במקרה זה רשאית החברה לבצע את השירותים בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז ועל בדיקות שיבצעו בעצמם ועל אחריותם.

2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, הנם במצטבר:

- 2.1. במהלך 36 החודשים הקודמים למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע סיפק באופן רצוף שירותי אחזקת מעליות הכוללים את השירותים המפורטים במכרז.
- 2.2. המציע הינו בעל מחזור כספי ממתן שירותי תפעול ואחזקת מעליות בישראל, בהיקף שנתי העולה על 5,000,000 ₪ + מע"מ, וזאת בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023, 2024.
- 2.3. במועד האחרון להגשת הצעות למכרז על המציע:
- 2.3.1. להעסיק בדרך קבע לכל הפחות 2 מהנדסים בתחום השירות, ושני מעליתנים מוסמכים, לכל הפחות.
- 2.3.2. להיות בעל תיק שירות הכולל לכל הפחות 1,500 מעליות.
- 2.3.3. להיות בעל הסמכה למתן שירות למעליות בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), התשמ"ד-1984, המצויה בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

- 2.4. המציע המציא ערבות המכרז בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ על פי הוראות תנאי המכרז.
- 2.5. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 2.6. המציע הינו בעל אישור כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- 2.7. המציע השתתף במפגש המציעים.
- 2.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות דלעיל, ובכלל זה:

- להוכחת העמידה בתנאי סעיף 2.2 לעיל – אישור רואה חשבון המציע בנוסח **נספח ב'** למסמכי המכרז.
- להוכחת העמידה בתנאי סעיפים 2.1 ו-2.3 לעיל – תצהיר המציע בנוסח **נספח ג'** למסמכי המכרז.

בבדיקת עמידת ההצעה בתנאים המקדמיים, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל תנאי מקדמי, בשים לב לתכליתו וליחס בינו לבין העבודה ואופי ההתקשרות בהליך זה; (2) החברה רשאית, בכל עת, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת ההצעה בתנאי המקדמי, ואף לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי המקדמי באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה. יובהר לעניין זה כי החברה מפרידה בין התנאי המקדמי המהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי המקדמי בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא החברה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

3. ההצעה הכספית

- 3.1. בכוונת החברה לבחור זוכה אחד או יותר, אשר יספקו לחברה את השירותים בקשר עם המעליות והדרגנועים המפורטים בסעיף 3.9 להלן, בהתאם להגדרת השירותים המפורטת בחוזה.
- 3.2. על כל אחד ממשתתפי המכרז לציין במסגרת הצעתו, בקשר לאיזה מעלית או דרגנוע היא מוגשת. כל משתתף יהיה רשאי להגיש הצעה למתן שירותים לחניון אחד או למספר חניונים, על פי שיקול דעתו. יובהר כי ביחס לדרגנועים, על המציע להציע הצעה אחת כוללת לכל 8 הדרגנועים המצויים בחניון "התרבות" ברחוב הוברמן 1 תל אביב.
- 3.3. בסעיף 3.9 להלן מצוין לצד פרטי כל מעלית או דרגנוע, הסכום המוערך על ידי החברה כסכום דמי השירות השנתי עבור אספקת השירותים עבורה. יודגש, כי המחירים המופיעים בסעיף 3.9 **אינם** כוללים מס ערך מוסף.

3.4. על משתתפי המכרז לפרט בהצעתם מהו שיעור ההנחה או התוספת על הסכומים המפורטים בסעיף 3.9 המוצע על ידם בקשר עם כל מעלית או דרגנוע להם הם מבקשים לספק את השירותים.

שיעור ההנחה המוצעת אינו מוגבל, אך שיעור התוספת המוצעת מוגבל ל-5% לכל

היותו. הוצעה תוספת בשיעור העולה על השיעור הנ"ל – ההצעה תיפסל.

3.5. לא ניתנה הנחה או תוספת ביחס לסכומים הנקובים בסעיף 3.9, יראו את המשתתף כמי שמסכים לסכומים אלו.

3.6. התמורה אשר תשולם למציע עבור השירותים שיספק למעליות או דרגנועים, בקשר אליהם תיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, תיקבע בהתאם לסכום דמי השירות השנתי הנקוב בסעיף 3.9 לצד פרטי המעליות בקשר אליהן זכתה הצעתו, בהתחשב בהפחתה או בתוספת שהציע המציע הזוכה לגבי מעליות או דרגנועים אלו.

3.7. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

3.8. במידה ולא תוגש הצעה כלשהי למתן שירות לאחת או יותר מהמעליות או הדרגנועים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית לקבוע, מבין מגישי ההצעות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, את זהותם של אלה שיספקו לחברה את השירותים עבור המעליות או דרגנועים להן לא הוגשו הצעות, וזאת בתמורה לסכום הנקוב לצד פרטי המעליות או הדרגנועים שלא הוגשו הצעות עבורן.

עצם הגשת הצעה למכרז, תהווה אישורו של המציע לכך שהוא מסכים לתנאי הקבוע בסעיף זה לעיל, וכי במקרה בו לא יוגשו הצעות כאמור, הוא מתחייב לספק את השירותים לחברה על פי קביעתה כאמור.

3.9. להלן פרטי המעליות והדרגנועים עבורם נדרשים השירותים נשוא מכרז זה:

חניון	סוג מעלית	מספר מעליות	פרטי המעלית	סכום דמי שירות שנתי מקיף לכל המעליות (ללא מע"מ)	הערות
גולדה (ברקוביץ 7)	חשמלית 4 תחנות	2	שינדלר דגם 5400 משנת 2010	26,400 ₪	
התרבות (הוברמן 1)	חשמלית 5 תחנות	4	GEN-OTIS 2 משנת 2010	55,200 ₪	
התרבות (הוברמן 1)	דרגנועים (SJEC)	8	דגם FEH-302-1000 Indoor משנת 2009	192,000 ₪	
סמולרש (ג'ורג' וייז 16)	חשמלית 3 תחנות	1	תוצרת חברת "כפיר" משנת 2004	10,800 ₪	
תל נורדאו	חשמלית	1	שינדלר דגם ES1 משנת 2022	12,000 ₪	

				4 תחנות	(פרישמן 28)
	7,800 ₪	מעלית משנת 1991. תוצרת נחשתן שופצה בשנת 2001	1	הידראולית	בזל (אשתורי הפרחי 5)
	10,200 ₪	שינדלר דגם 3300 משנת 2016	1	MRL	ליבר (פינס 39)
	24,000 ₪	EDVF-EDUNBURGH משנת 2017	2	חשמלית	מוזיאונים (קלאוזנר 12)
	10,200 ₪	OTIS-Genesis משנת 2016	1	חשמלית	ארלוזורוב 17 (ארלוזורוב 17)
	10,200 ₪	טיסנקרופ Synergy משנת 2020	1	חשמלית	רמז-ארלוזורוב (רמז 1)
	26,400 ₪	שינדלר MRL 6300 משנת 2012	2	חשמלית	רוטשילד (רוטשילד 1)
	10,800 ₪	Kone ECO PW6 משנת 2020	1	חשמלית	חניון הנדסה (ג'ורג' וייז)
	10,800 ₪	טיסנקרופ משנת 2012	1	חשמלית	מרכז מבקרים שרונה (אלברט מנדלר 11)
	28,800 ₪	Kone משנת 2019	2	חשמלית	כיכר עליה (צ'לנוב 22)
תחילת שירות 8/2026	13,200 ₪	MRL Eleassa משנת 2023	1	חשמלית	גולף כיתן (קהילת פדובה 30)
תחילת שירות 5/2027	13,200 ₪	Kone MRL Mono Space משנת 2022	1	חשמלית	בן יוסף (בן יוסף 22)
תחילת שירות 11/2027	6,000 ₪	מעלון כהן מעליות	1	מעלון	בוגרשוב (בוגרשוב 14)

4. רכישת מסמכי המכרז

4.1. ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז בכל עת וללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו <http://www.ahuzot.co.il>.

4.2. כתנאי להגשת ההצעה, יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") בתוספת מע"מ, וזאת בעמוד המכרז המופיע באתר האינטרנט תחת הכותרת < "מכרזים וחוזים".

4.3. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.

4.4. את האישור על התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז יש לצרף למסמכי ההצעה המוגשים, כמפורט בסעיף 8.7.9 להלן.

4.5. מובהר, כי אי הגשת הצעה מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, לא יזכו את רוכש מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת המסמכים.

שאלות הבהרה

5.

5.1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 6/2025, וזאת עד ליום שני ה-25.8.2025 בשעה 16:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il.

5.2. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

5.3. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויעודכנו בעמוד המכרז שבאתר האינטרנט. חובתם של משתתפי המכרז לעקוב באופן שוטף אחר עדכוני המכרז באתר האינטרנט, ולא תשמע כל טענת משתתף על כי לא ידע על שינוי ו/או תיקון כלשהו שפורסם כאמור.

5.4. סבר מציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או אל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, חובה עליו להודיע על כך בכתב לאחוזות החוף ככל הניתן לפני המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה. לא עשה כן, ייחשב המציע במי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו או שעלולים להיגרם לו כתוצאה מכך, והוא יהיה מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה כנגד אחוזות החוף, ולא יהא רשאי לתבוע או לדרוש שיפוי בגינם מאחוזות החוף, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין מסמך או הוראה כלשהי, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה על פי שיקול דעתה.

5.5. הצעת מציע תיחשב ככזו שניתנה לאחר שעייין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להן, ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו, לרבות במקרה של סתירה ו/או שגיאה ו/או אי בהירות שלא הועלתה על ידו מראש בפני אחוזות החוף.

5.6. כל מציע אשר מגיש הצעה על פי מכרז זה, ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר עם תנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד אחוזות החוף ו/או מי מטעמה ו/או כנגד הזוכים במכרז ויהיה מנוע מלבקש צווי ביניים.

כנס מציעים חובה

6.1. כנס מציעים יערך ביום ראשון ה-10.8.2025 בשעה 10:00 באמצעות ועידת וידאו ממוחשבת. ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

6.2. לשם השתתפות בכנס המציעים וקבלת פרטי קשר, יש להירשם אליו מראש באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il או בטלפון 03-7610302 תוך מסירת פרטי הקשר של המשתתף.

6.3. מציע שלא ירשם מראש לכנס המציעים, לא יוכל להשתתף בו.

הגשת הצעה למכרז

7.1. הגשת הצעה למכרז תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

7.2. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות את עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

7.3. במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז ובביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידי על ידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

7.4. המציע מתחייב להכיר את כל הדרישות המימוניות, הרגולטוריות והמשפטיות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין להקמת המערכת, הפעלתה ותחזוקתה, וכן הסדרים נוספים ביחס למימון ביצוע התחייבויות המציע בהקמת המערכת ותחזוקתה למשך התקופות הקבועות בחוזה. המציע מתחייב להעביר לידי החברה ו/או וועדת המכרזים, כל מידע רלוונטי לבחינת היתכנות הצעתו כאמור.

7.5. הגשת הצעה למכרז על ידי המציע, תהווה לכל דבר וענין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז.

אופן הגשת הצעה

8.1 על המציע להוריד מאתר האינטרנט של החברה את קובץ חוברת המכרז למחשבו האישי; להדפיס מתוך קובץ חוברת המכרז אך ורק את נספחים א'-ו' למסמכי המכרז, למלא את המסמכים המודפסים בנתונים ובמידע הנדרשים ולחתום עליהם; ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בסעיף 8.7 להלן.

8.2 הצעה תוגש בעותק אחד בלבד, על ידי מי שרכש את מסמכי המכרז ושעל שמו הוצא האישור על תשלום עבורם.

8.3 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז המפורטות בנספחי ד' לחוזה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 5 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.4 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מסמכי הביטוח הכוללים את אישורי הביטוח וההצהרות המצורפים בנספחי ד' לחוזה אינם צריכים להיחתם באופן מלא או להיות מוגשים במסמכים מקוריים על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא חתומים בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

8.5 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

8.6 החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.7 מסמכים שיש לצרף להצעה

8.7.1 טופס הצעת המציע ונספחי הצהרותיו, בנוסחים המצורפים בנספחים א'1-6 למסמכי המכרז, כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע כמפורט בהם.

8.7.2 כל המסמכים והאישורים להוכחת עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 2 לעיל, לרבות נספחים ב'1-ג' מלאים וחתומים כנדרש.

8.7.3 ערבות המכרז בנוסח המצורף בנספח ד' לתנאי המכרז.

8.7.4 אישור עורך הדין של המציע, בנוסח המצורף בנספח ה' לתנאי המכרז.

8.7.5 אישור כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.7.6 תעודה תקפה המעידה על היות המציע עוסק מורשה.

8.7.7 אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח **המצורף ו'** למכרז.

8.7.8 סיכום מפגש המציעים וכן כל מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

8.7.9 תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.

מועד ומקום הגשת הצעות

9.

9.1 יש להגיש את מעטפות הצעות המכרז כמפורט בתנאי מכרז זה, במסירה אישית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף (רח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, קומה רביעית), וזאת לא יאוחר מיום ראשון ה-7.9.2025 בשעה 11:30 (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").

9.2 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד האחרון להגשת הצעות, ובנוכחות כל המעוניין. במעמד זה ייבדקו זהות המציעים ושלמות מסמכי ההצעה בלבד. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא תישקלנה.

9.3 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה מוקדמת על כך.

תוקפה של הצעה

10.

10.1 כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 3 (שלושה) חודשים קלאנדריים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

10.2 במקרה הצורך, החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של ההצעות ב-3 (שלושה) חודשים קלאנדריים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה תאריך את תוקפן של ההצעות כאמור, יאריכו המציעים, על חשבונם, את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

ערבות המכרז

11.

11.1 כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **בנספח ד'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף את שטר הערבות המקורי למסמכי ההצעה.

11.2 סכום ערבות המכרז יהיה: 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.

11.3 מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת ערבות המכרז וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

11.4 ערבות המכרז תונפק אך ורק על ידי אחד מהגופים המפורטים להלן:

11.4.1 ערבות **מבנק בישראל** המחזיק ברישיון בנק בהתאם לסעיפים 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ;

11.4.2 ערבות **מסולק בישראל** המחזיק ברישיון סליקה בהתאם לסעיף 36 יא(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצויין "מתן ערבות לבעל עסק";

11.4.3 ערבות **מחברת ביטוח בישראל** המחזיקה ברישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 ;

11.4.4 ערבות **מבעל רישיון למתן אשראי בארץ**, המחזיק ברישיון מורחב למתן אשראי בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016.

11.5 ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחזר מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד ליום 16.12.2025.

11.6 נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחזר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

11.7 לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הזוכה ו/או הכשיר השני, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.8 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים :

11.8.1 לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ;

11.8.2 הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות ;

11.8.3 הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק/חברת הביטוח הערבה.

11.9 החזרת ערבות המכרז:

11.9.1 החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

11.9.2 ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לידי החברה כנגד ביצוען במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות החוזה.

11.10 חילוט ערבות המכרז:

11.10.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.10.2 ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

12. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

12.

12.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

12.2. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

12.2.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.

12.2.2 אמינותו של המציע.

12.2.3 ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

12.2.4 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

12.2.5 מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

12.2.6 העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

12.2.7 התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

12.2.8 העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

12.2.9 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

12.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

13. בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

13.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

13.2 מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

13.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות שהנן הזולות ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח ו' למכרז.

13.4 נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני.

14. התחייבויות הזוכה

14.1 החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן - "הודעת הזכייה").

14.2 להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.

14.3 תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן - "ההתחייבויות המקדמיות"):

14.3.1 העתק החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתום על ידו.

14.3.2 אישור על קיום ביטוחים, בהתאם לאמור בחוזה.

14.4 בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.

14.5. אי ביצוע, במלואו ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

14.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה אם קיבלה מידע על הזוכה האמור, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה.

14.7. בוטלה זכיית זוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

ביטול המכרז

15.

15.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה **תהא** רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז ו/או לא להכריז על זוכים במכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

15.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

15.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

15.1.4. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

15.2. מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

עיון במסמכים

16.

16.1. החברה מודיעה בזה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המציעים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

16.2. מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

16.3 העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

תנאים כלליים

17.

17.1 הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

17.2 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הוצאות הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציע בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיו כאמור.

17.3 פרשנות מסמכי המכרז תיעשה באופן המקיימים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע הזוכה או את זכויות עורך המכרז או באופן בו יקבע עורך המכרז.

17.4 החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

17.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

17.6 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את העבודות, כולן או חלקן.

17.7 הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה בדואר אלקטרוני בלבד לכתובות שנמסרו לחברה על ידי המציעים.

ארז ניסים, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 6/2025

נספח א' למסמכי המכרז הצעת המציע והצהרותיו

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
ג.א.נ.

תאריך _____

הנדון: מכרז מס' 6/25

חלק א' – ההצעה הכספית

1. כללי

אנו הח"מ, לאחר שעינינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז ותנאיו, מסכימים ומתחייבים לספק את השירותים לפי הפירוט הבא:

סמן V ליד המעלית/דרגנוע אליה מוגשת ההצעה	פרטי המעלית/דרגנוע	כמות	סכום דמי שירות שנתי מקיף לכל המעליות (ללא מע"מ)	הצעת המציע (באחוזים)
	מעלית MRL בחניון גולדה	2	26,400 ₪	_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל- 5%)
	מעלית MRL בחניון התרבות	4	55,200 ₪	_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל- 5%)
	דרגנוע בחניון התרבות	8	192,000 ₪	_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל- 5%)
	מעלית MRL בחניון סמולרש	1	10,800 ₪	_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל- 5%)
	מעלית הידראולית בחניון תל נורדאו	1	12,000 ₪	_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל- 5%)

_____ %הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	7,800 ₪	1	מעלית הידראולית בחניון בזל	
_____ %הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	10,200 ₪	1	מעלית MRL בחניון ליבר	
_____ %הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	24,000 ₪	2	מעלית MRL בחניון המוזיאונים	
_____ %הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	10,200 ₪	1	מעלית MRL בחניון ארלוזורוב 17	
_____ %הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	10,200 ₪	1	מעלית MRL בחניון רמז-ארלוזורוב	
_____ %הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	26,400 ₪	2	מעלית MRL בחניון רוטשילד	
_____ %הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	10,800 ₪	1	מעלית MRL בחניון הנדסה	
_____ %הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	10,800 ₪	1	מעלית MRL במרכז המבקרים שרונה	
_____ %הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	28,800 ₪	2	מעלית MRL בחניון כיכר עליה	

_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל- 5%)	13,200 ₪	1	MRL בחניון גולף כיתן (תחילת שירות 8/2026)	
_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל- 5%)	13,200 ₪	1	MRL בחניון בן יוסף (תחילת שירות 5/2027)	
_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל- 5%)	6,000 ₪	1	מעלון בחניון בוגרשוב (תחילת שירות 11/2027)	

שם: _____

חתימה: _____

חלק ב'

2. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

3. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

4. הצהרות והתחייבויות המציע

- 4.1 הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 4.2 אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.
- 4.3 הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשותפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 4.4 הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
- 4.5 הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.
- 4.6 הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מידי של העבודות.
- 4.7 ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 4.8 ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 4.9 ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזכות לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 4.10 הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.11 ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בתנאי המכרז.
- 4.12 ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.

- 4.13 הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 4.14 ככל ואקבל הודעה על זכייתי במכרז, הנני מתחייב לחתום על החוזה המודפס אותו אקבל מאחוזות החוף, אשר יהיה בנוסח המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז, בכפוף לשינויים ותיקונים שיבוצעו בו במסגרת הליכי המכרז ועל פי תנאיו.
- 4.15 ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 4.16 ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 4.17 ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

5. תצהיר

- 5.1 הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף כנספחים א'1 - א'6 להצהרתי זו (כל אחד מהם לחוד להלן - "**התצהיר**").
- 5.2 במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

6. הצעת המציע

- 6.1 לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז.
- 6.2 הנני מצהיר, כי הצעתי נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 6.3 ידוע לי כי התמורה שתשולם לי תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 6.4 ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

7. ערבות המכרז

- 7.1 כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בהתאם לתנאים הקבועים במכרז.
- 7.2 ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, לבטל את הכרזתי ככשיר שני או לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי כזוכה, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

7.3 ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

7.4 ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

8. הודעה על קבלת ההצעה

8.1 במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בתנאי המכרז.

8.2 ידוע לי, כי אי ביצוע במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

9. תוקף ההצעה

9.1 הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בתנאי המכרז, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

9.2 ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז, וכי במקרה בו יוארך תוקף הצעתי כאמור, תוארך על ידי תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

10. עיון במסמכים

10.1 ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

10.2 ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך, ובכל מקרה מובהר כי החלטה סופית בעניין נתונה לחברה.

10.3 בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

11. פירוש

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

12. פרטי מגיש ההצעה:

שם המציע: _____

מס' ת.ז. / פ.ח. / צ.ח. : _____

כתובת משרד רשום : _____

הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

שם (פרטי + משפחה) _____

מס' טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתחווה בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה
אמת.

עו"ד, _____

מכרז 6/2025 - נספח א' להצהרת המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים:

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת _____ בע"מ, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 6/2025 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, **בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז"**).

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

(א) לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון

(או לחלופין)

(ב) הורשעתי בעבירה מסוג פשע או עוון, כמפורט להלן:

3. הנני מאשר:

(א) כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

(ב) תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

(א) כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

(ב) הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר :

(א) כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

(ב) הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי /יתהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 6/2025 - נספח א' להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז 6/2025 - נספח א' להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 6/2025 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 6/2025 - נספח א'4' להצהרת המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ.

הצהרה

אני הח"מ _____, בשם _____, המציע במכרז פומבי מס' 6/2025 אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1 קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן : "קרוב").

(ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 6/2025, ושאינו פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.

2 ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3 אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____

חתימה וחותמת : _____

מכרז 6/2025 - נספח א' להצהרת המציע

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא המציע במכרז פומבי 6/2025 אותו פירסמה חברת אחוזות החוף (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ **חלופה א' -** הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ **חלופה ב' -** הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

מכרז 6/2025 - נספח א' להצהרת המציע

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____ מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, לא ידוע לי על ניגוד עניינים בו המציע נמצא או עלול להימצא, מול חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") בקשר עם ביצוע עבודות אחזקת מעליות ודרגנועים בתחום העיר תל אביב – יפו.
2. הנני מתחייב להודיע לאחוזות החוף בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי בפעילות המציע, במצבו המשפטי או במצבו העסקי, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין המציע לבין אחוזות החוף.
3. אני מתחייב בשם המציע, כי המציע יקבל על עצמו כל החלטה של אחוזות החוף כתוצאה מניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, לרבות כזו על הפסקת ההתקשרות בין אחוזות החוף לבין המציע או שינוי בתנאי ההתקשרות.

חתימה וחותמת

שם המציע

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

_____, עו"ד

מכרז 6/2025 - נספח ב' – אישור רואה חשבון המציע

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון ש"ץ 6
תל אביב-יפו

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים

ל-3 שנים מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2024

1. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:
2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע לשנים 2022, 2023 ו-2024 בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
3. בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המציע לשנת 2024 לא נכללה "אזהרת עסק חי" או "הערת עסק חי" וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ-"עסק חי".
4. ביקרנו את האמור בהצהרת המציע המצורפת לאישורנו זה, בדבר עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז. הצהרה זו היא באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל, בהתבסס על ביקורתנו.
5. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע, במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
6. לדעתנו, הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את האמור בהצהרת המציע, בהתאם לרשומות עליהן התבסס.

בכבוד רב,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה
כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא מציע במכרז 6/2025 אשר פורסם על ידי
אחוזות החוף בע"מ.
2. המחזור הכספי השנתי של המציע, בכל אחת מהשנים 2022, 2023, ו-2024, עמד על 5,000,000 ₪ בתוספת
מע"מ, לכל הפחות.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

שם מלא	תפקיד	תאריך	חתימה
--------	-------	-------	-------

מכרז 6/2025 - נספח ג' – תצהיר המציע

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מצהיר ומאשר בזאת מטעם _____ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

1. המציע סיפק באופן רצוף שירותי אחזקת מעליות, הכוללים את השירותים המפורטים במכרז זה, וזאת במהלך 36 החודשים הקודמים למועד תצהירי זה.

להלן רשימת 3 מזמינים לדוגמה, עבורם סיפק המציע שירותים כאמור:

שם המזמין	פרטי השירותים	תקופת מתן השירותים	היקף כספי שנתי
א.			
ב.			
ג.			

2. במועד תצהירי זה, המציע מעסיק לכל הפחות 2 מהנדסים בתחום השירות, ו-2 מעליתנים מוסמכים

שם _____ מהנדס שם מעליתן 1: _____
1: _____

שם _____ מהנדס שם מעליתן 2: _____
2: _____

***** נא לצרף העתק תעודות הסמכה של המהנדסים והטכנאים לעיל*****

3. במועד תצהירי זה, למציע יש תיק שירות הכולל לכל הפחות 1,500 מעליות.

4. במועד תצהירי זה, המציע הינו בעל הסמכה למתן שירות למעליות בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), התשמ"ד-1984.

***** נא לצרף העתק תעודת ההסמכה *****

5. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים לעיל:

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז 6/2025 - נספח ד' – נוסח ערבות המכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב-יפו

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 6/2025 למתן שירותי תחזוקה למעליות ודרגנועים.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 7.12.2025 ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

מכרז 6/2025 - נספח ה'

אישור עו"ד המציע

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 6/2025

אני הח"מ, _____ עו"ד, מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד):

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____. %

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____. %

(ג) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____. %

(ד) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____. %

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

חותמת

חתימה

תאריך

מכרז 6/2025 - נספח ו'

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
חתימה	שם מלא

חלק ב' - חוזה מס' 6/25 למתן שרות מקיף למעליות / דרגנועים

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנת 2025
בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

(להלן: "המזמין")

מצד אחד,

לבין

כתובת: _____

טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____

(להלן: "החברה")

מצד שני,

הואיל:

והמזמין הנו חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב - יפו ובין היתר, מנהלת עבור העירייה חניונים עירוניים ברחבי העיר תל אביב יפו.

והואיל:

והמזמין מעוניין לקבל שירותי אחזקה ושירותים נוספים, למעליות ודרגנועים המותקנים בחניונים המופעלים על ידי המזמין, הכל כמפורט בחוזה זה (להלן: "השירותים");

והואיל:

והמזמין פירסם מכרז פומבי מס' 6/2025 למתן שירותי תחזוקה למעליות ודרגנועים (להלן: "המכרז") והצעת החברה נבחרה כאחת ההצעות הזוכות במכרז;

והואיל:

והחברה עוסקת במתן שירותי טיפול, אחזקה, תיקון ושירותים אחרים נוספים למעליות ודרגנועים והיא הציעה למזמין לקבל על עצמה את ביצוע השירותים נשואי חוזה זה והיא מצהירה כי היא בעלת הידע, המיומנות, והניסיון הדרושים לאספקת השירותים, וכי בידיה כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לאספקתם של השירותים ברמה גבוהה, וכי היא מוכנה לקבל על עצמה את אספקת השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל:

ושני הצדדים הסכימו כי החברה תספק למזמין את השירותים, שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר החברה פועלת כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו למזמין על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל:

והמזמין הסכים להתקשרות עם החברה על בסיס קבלני, על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינם לצורך נוחות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

שרותי האחזקה

2. א. החברה מתחייבת בזאת כלפי המזמין, למשך תקופת תוקפו של חוזה זה, לבצע שירותי אחזקה במעליות ובדרגנועים המפורטים בהצעת המציע במכרז, כפי שאושרה ונבחרה על ידי המזמין, בתנאים המפורטים בחוזה זה.

ב. שרותי האחזקה הכלולים בהתחייבות "החברה" הינם כמפורט להלן:

(1) ביצוע טיפול תקופתי במעלית, אחד בכל חודש ולכל הפחות 10 טיפולים בשנה בהתאם להוראות יצרן המעלית ולרשימת פעולות השרות למעלית אשר החברה תעביר למזמין בסמוך לאחר חתימת חוזה זה, ומאותו המועד תהווה רשימת הפעולות כנספח לחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ובלבד שפרק הזמן שבין טיפול תקופתי אחד למשנהו לא יעלה על שישה שבועות.

(2) הענות לקריאות המזמין לטיפול בתקלות בפעילות המעלית, שנתקבלו בשעות העבודה הרגילות (כהגדרתן להלן) - בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה לשרות.

קריאות שנתקבלו לאחר לשעות העבודה הרגילות – ביום העבודה הראשון שלאחר קבלת הקריאה.

שעות העבודה הרגילות בימים א' – ה' : 8:00 - 16:30

ו' וערב חג : 8:00 - 12:30

קריאה שהתקבלה בשעות העבודה תבוצע באותו יום - ללא תמורה כספית נוספת. החברה תעשה את המירב להגיע לכל קריאה בהקדם האפשרי.

(3) הענות לקריאות חילוץ מתוך המעלית במהירות האפשרית, משך 24 שעות ביממה (כולל שבתות וחגים) במקרים בהם המזמין אינו מצליח ו/או מסוגל להיחלץ בעצמו על פי הוראות החילוץ שנמסרו לו על ידי החברה. החברה תעמיד לרשות המזמין, במשך 24 שעות ביממה (כולל שבתות וחגים), כונן מטעמה אשר לו יהיה אמצעי קשר שיאפשר תקשורת בין המזמין לבינו בכל עת. החברה תיידע את המזמין בפרטי אמצעי הקשר כאמור.

(4) **ביצוע של כל התיקונים המאובחנים במהלך הטיפול התקופתי המפורט בלוח הטיפולים או במסגרת תיקון ללא תשלום תמורה נוספת. החלפת כל חלקי חילוף והעבודה הכרוכה בהחלפת החלקים תבוצע ע"י החברה ללא תשלום תמורה נוספת.**

(5) על פי תאום מראש של המזמין עם החברה, יתלווה טכנאי של החברה לבודק המוסמך או ליועץ המעליות למשך כל זמן הבדיקה, וזאת ללא תשלום תמורה נוספת.

ב. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו ובכל עת במהלך תקופת חוזה זה, לגרוע מעליות מהרשימה המפורטת לעיל ו/או להוסיף להן, על פי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להוסיף מעליות כאמור, מתחייבת החברה לספק את השירותים על פי חוזה זה גם למעליות שנוספו, וזאת כנגד תמורה אשר תסוכם בין הצדדים. לא הסכימו הצדדים על סכום התמורה עבור המעליות שנוספו כאמור, יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע השירותים עבור המעליות לכל צד שלישי שהוא בתנאים שייקבע, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומבלי שלחברה תהיה כל טענה ו/או זכות לגבי זאת.

שירותים נוספים

3.

בנוסף לשירותי האחזקה המפורטים בסעיף 2 לעיל, מתחייבת החברה לספק למזמין את השירותים הנוספים המפורטים להלן. התמורה בגין השירותים הנוספים תשולם בנפרד, כמפורט בסעיף 6 להלן.

א. ביצוע תיקונים הנגרמים מחמת טיפול או שימוש בניגוד להוראות החברה או מכל סיבה אחרת שאינה נובעת מתקלה או קלקול שמקורם בעבודה שבוצעה על ידי החברה.

ב. ביצוע כל שינוי ו/או תיקון במעלית, שיידרשו על ידי המזמין ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. לרבות כל שינוי ו/או תיקון שיידרש עקב שינוי בתקן המחייב ו/או עקב דרישות החוק, ו/או משרד העבודה ו/או בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, ו/או מכון התקנים הישראלי ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

ג. ביצוע תיקונים אשר יידרשו על ידי בודק מעליות מוסמך או על ידי יועץ המעליות לא יחשבו כ-"שירותים נוספים", אלא כשירותים הכלולים בשירותים נשוא חוזה זה, כך שהחברה לא תהיה זכאית לקבלת תמורה נוספת עבורם.

חלקי חילוף

4. א.

החברה מתחייבת בזה לספק למזמין, ללא תשלום תמורה נוספת, את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית. חלקי החילוף יהיו מקוריים או משופצים כאמור בסעיף ה' להלן. דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים, (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד 1984.

ב.

החברה מתחייבת להחזיק במלאי באופן קבוע חלקי חילוף הדרושים לצורך ההפעלה התקינה והסדירה של המעלית, או לחלופין לספק אותם למזמין בתוך לא יותר מ-48 שעות מהמועד בו נדרשה אספקת חלקי החילוף.

ג.

החברה תהיה אחראית לחלקי החילוף שישופקו על ידה למשך תקופה של שנה מיום החלפתם, ותישא במשך תקופה זו בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף ששופק על ידה. אחריותה זו של החברה לא תחול על אותם חלקים שהוחלפו במקרים של בלאי כתוצאה משימוש מעבר לסביר בחלקי החילוף או תקלה או קלקול בחלק החילוף שנגרם כאמור בסעיף 3 ב' להסכם זה, או עקב תיקון וטיפול ע"י גורם אחר זולת החברה, או עקב גורם שלחברה אין שליטה עליו.

ד.

המזמין יהיה רשאי על פי בקשתו לבדוק את חלקי החילוף המוחלפים, אולם בתום הבדיקה יושמדו החלקים, ושאריותיהם ימסרו חזרה לידי החברה.

ה.

מוסכם מראש כי החברה תהיה רשאית לספק חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראולי וכיו"ב), הניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי החברה.

התחייבויות החברה

5. א.

החברה תבצע את שירותי האחזקה והשירותים הנוספים לפי הוראות יצרן המעליות ברמה מקצועית נאותה, ובהתאם לדרישות התקן הישראלי וכמתחייב מצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שרות למעליות, התשמ"ד – 1984).

ב.

החברה תתריע על גבי חשבון השרות, במקרה שזמן בדיקת המעלית על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה מתקרב או עבר ונדרשת בדיקה.

ג.

החברה מתחייבת שיהיה מותקן בלוח הפיקוד של המעלית, שלט הוראות שימוש וחילוף, על פי התקן המחייב. הושחת או הוסר השלט, יודיע על כך המזמין לחברה, אשר תספק שלט חדש על פי המחירון הנהוג אצלה, ולאחר אישור יועץ המעליות. על פי בקשת המזמין, תדריך החברה, ללא תמורה, את נציגי המזמין בדרך החילוף מהמעליות ובהפעלת המעליות.

- ד. החברה תמסור למזמין דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי "החברה", כולל מהות השרות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. טכנאי החברה ימלא דו"ח בכל ביקור באתר המעלית, וימסור העתק ממנו לידי נציג המזמין.
- ד. החברה תחתום על הצהרה על היעדר ניגוד עניינים עם המזמין, בנוסח המצ"ב **כנספת ב'** לחוזה זה.

התמורה עבור שירותי האחזקה

6. א. תמורת מתן שירותי החברה כמפורט בחוזה זה, ישלם המזמין לחברה את הסכום אשר נקבע על בסיס הצעת החברה במכרז ומצורף **כנספת ג'** לחוזה, כסכום דמי השירות השנתי עבור כל המעליות המפורטות בהצעת החברה במכרז, אשר אושרה ונבחרה על ידי המזמין (להלן: "התמורה").
- ב. התמורה תשולם לחברה ב- 4 תשלומים תקופתיים, מידי 3 חודשים, בהתאם לחשבונות לתשלום שתגיש החברה למזמין, ובכפוף לאישורם על ידי יועץ המעליות מטעם המזמין. התמורה תשולם לחברה בתנאי שוטף + 45, מיום אישור המפקח את החשבון, כנגד חשבונית מס כדין.
- ג. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, באופן בו כל חשבון שיוגש על ידי החברה למזמין, יוגדל בשיעור יחסי למידת העליה של המדד הנ"ל שהיה ידוע בעת הוצאת החשבון כאמור ביחס למדד הידוע במועד חתימת חוזה זה, ואשר יהווה את המדד הבסיסי.
- ד. לסכום התמורה יתווסף מס ערך מוסף, אשר המזמין יצרף את סכומו לכל תשלום ותשלום.
- ה. בתמורה לשירותים הנוספים המפורטים בסעיף 3 לעיל, ישלם המזמין לחברה על פי משך זמן העבודה שנדרש לצורך אספקת השירותים, בהתאם למחירון החברה שיהיה בתוקף באותה עת, ולאחר אישור יועץ המעליות מטעם המזמין.
- ו. במידה והמזמין ידרוש ביצוע טיפול ו/או תיקון, מחוץ לשעות העבודה הרגילות כהגדרתן בסעיף ב (2) לעיל, תהיה זכאית החברה לתוספת לתמורה, בסכום של 380 ₪ + מע"מ לכל מענה לקריאה.

התחייבויות המזמין

7. א. המזמין מתחייב לשלם לחברה את התמורה בגין השירותים נשוא חוזה זה, במועדים הקבועים לתשלום בחוזה זה. מוסכם בין הצדדים כי מועדי התשלום הינו מעיקרי ההתקשרות שבין הצדדים.
- ב. המזמין מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי על פי החוק חלה עליו החובה להזמין על חשבונו בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, אחת ל- 6 חודשים לבדיקת תקינות מעליות, ואחת ל- 12 חודשים לבדיקת תקינות דרגנועים.
- ג. המזמין מתחייב להפעיל את המעלית בהתאם להוראות החברה, ולהפסיק את פעולת המעלית בכל מקרה של תקלה, הפרעה או פעולה חריגה ולהודיע על כך באופן מיידי לחברה.
- ד. המזמין מתחייב למנוע מכל אדם או גוף שאינם עובדי החברה, מלבצע כל תיקון או פעולה במעלית, ולהימנע מלעשות כל שימוש במעלית שלא בהתאם ליעודה או בניגוד להוראות הפעלתה והשימוש בה.
- ה. מוצהר ומובהר כי אין באמור לעיל כדי למנוע מהמזמין לקבל חוות דעת מאת יועץ מוסמך כלשהו.

אחריות לנזקים וביטוח

8. א. החברה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם במישרין למזמין ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע ממעשה ו/או מחדל רשלניים של החברה ו/או של עובדיה ו/או של מי שמטעמה בקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

החברה מתחייבת לפצות את המזמין עבור כל נזק ו/או הפסד נשוא הסכם זה, שייגרמו למזמין ו/או שהוא יידרש לשאת בהם, ואשר האחריות לגביהם חלה על החברה, ובלבד שהמזמין יודיע לחברה מבעוד מועד על כל תביעה שהוגשה או תוגש כנגדו בקשר לאחריות זו ובתנאי שתינת לחברה האפשרות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

ב. מבלי לגרוע מאחריות "החברה" לפי הסכם זה ו/או לפי דין, החברה מתחייבת לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין על שמה ועל שם קבלני המשנה מטעמו את הביטוחים המפורטים **בנספח ד'** המצ"ב, במשך כל תקופת ההסכם.

תקופת החוזה

9. א. חוזה זה הינו לתקופה של **36 חודשים**, אשר יחלו ביום 1.11.2025. למזמין בלבד שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 (שניים עשר) חודשים לכל היותר.

ב. על אף האמור, למזמין תהיה הזכות להודיע לחברה על רצונו לסיים את החוזה, מכל סיבה שהיא, ובלבד שימסור על כך לחברה הודעה מראש של 30 יום בטרם תום כל 12 חודשים מתקופת החוזה - או לחלופין - הודעה מראש של 90 יום בכל עת במהלך תקופת החוזה.

ג. המזמין יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמורה לחברה, או לבטלו לחלוטין, אם החברה לא מילאה את התחייבויותיה על פי חוזה זה, בכפוף לכך שהמזמין הודיע לחברה על כוונתו לעשות כן, והחברה לא תיקנה את הנדרש ממנה בתוך 30 ימים ממועד הודעת המזמין כאמור.

אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לאכוף על החברה ביצוע מלוא התחייבויותיה על פי חוזה זה.

ד. החברה רשאית להפסיק מתן השרות על פי חוזה זה או לבטלו אם לא שילם המזמין את מלוא התמורה על פי חוזה זה, במועדים שנקבעו לתשלום, בכפוף לכך שהחברה הודיעה למזמין על כוונתה לעשות כן, והמזמין לא שילם את התמורה הנדרשת ממנו בתוך 30 ימים ממועד הודעת החברה כאמור.

על אף הפסקת מתן השרות כאמור בפסקה ישלם, המזמין לחברה, מבלי לגרוע בכל זכות אחרת של החברה על פי החוזה או הדין, את מלוא התמורה עבור שלושת החודשים שלאחר מועד הפסקת השירות, או עד לתום תוקפו של חוזה זה, לפי הקצר מבין שתי התקופות.

ה. אין באמור בסעיף 9 זה כדי לגרוע מכל זכות שיש לצדדים על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

ערבות

10. א. להבטחת מילוי כל התחייבויות החברה לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, תמציא החברה למזמין, במעמד חתימת החוזה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק או חברת ביטוח מורשים על פי דין בישראל, בסכום של 5,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "**הערבות**").

ג. הערבות תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. במקרה הצורך, מתחייבת החברה להמציא למזמין מדי פעם כתבי הארכה של הערבות וזאת באחריותה המלאה של החברה ועל חשבונה. אי המצאת כתב הארכה לערבות מבעוד מועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ד. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.

ה. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה לפי העניין, יחולו על החברה וישולמו על ידה.

ו. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייבת החברה להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה.

ז. בכפוף למתן אפשרות לחברה להשמיע טענותיה כנגד מימוש הערבות, טרם מימושה, המזמין זכאי לגבות מהחברה כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

ח. אין בסכום הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של החברה במקרה של מימושה.

פיצויים מוסכמים

11. א. "תקלה קריטית" – תקלה המשביתה את פעילותה התקינה של המעלית;
"תקלה רגילה" – כל תקלה במעלית שאינה תקלה קריטית.

ט. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה, ו/או מכל סעד אחר המגיע לחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, יהא רשאי המזמין לחייב את החברה בפיצוי כספי מוסכם, וזאת בהתאם למפורט להלן:

נושא	מהות ההפרה	סכום הפיצוי
מתן שירות	איחור של מעל שעתיים בהגעה לאתר	100 ₪ לכל יום
טיפול בתקלה קריטית	איחור של מעל שעתיים בהגעה לתיקון תקלה קריטית (תוך 4 שעות)	100 ₪ למקרה + 100 ₪ לכל שעה נוספת

י. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים האמור בסעיף זה, מכל סכום המוחזק על ידו, לרבות מערבות הביצוע ו/או מכל תשלום שיגיע לחברה מהמזמין, או לגבותו בכל דרך חוקית אחרת, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

יא. תשלום הפיצויים המוסכמים המגיעים למזמין מהספק לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא יהיה בו כדי להוות ויתור על כל זכות מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

שונות

12. א. המזמין יודיע לחברה על שינוי בנציגות המוסמכת מטעמו, ועל שמות הנציגים אליהם יש לפנות, וכל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, ישמשו הנציגים האחרונים עליהם נמסר לחברה, כנציגים המוסמכים והמורשים מטעם המזמין, לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.

ב. שום איחור בשימוש בזכויות כלשהן לא יחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם נעשה במפורש ובכתב.

ג. כתובת הצדדים הם כאמור כמבוא להסכם, וכל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה תוך 96 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר.

ד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי לא ישררו כל יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המזמין ו/או בין המזמין לכל מי מעובדי ו/או נציגי החברה ללא יוצא מן הכלל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה

המזמין

נספח רשימת פעולות שירות למעלית

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: "החברה") מצהיר ומתחייב בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, לא ידוע לי על ניגוד עניינים בו החברה נמצאת או עלולה להימצא, מול חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") בקשר עם מתן שירותי אחזקה למעליות ודרגנועים, המופעלים על ידי אחוזות החוף.
2. הנני מתחייב להודיע לאחוזות החוף בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי בפעילות החברה, במצבה המשפטי או במצבה העסקי, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין החברה לבין אחוזות החוף.
3. אני מתחייב בשם החברה, כי החברה תקבל על עצמה כל החלטה של אחוזות החוף כתוצאה מניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, לרבות כזו על הפסקת ההתקשרות בין אחוזות החוף לבין החברה או שינוי בתנאי ההתקשרות.

חתימה וחותמת

שם החברה

נספח ג'

הצעת החברה למכרז 6/2025

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ד'

נספח הוראות ביטוח

לצורך סעיפי הביטוח בלבד:

הגדרת "המזמין", הכוונה ל: אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

הגדרת "העירייה", הכוונה ל: עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

יובהר כי התחייבויות החברה לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכוח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א - 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהוראות הביטוח בהסכם זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייבת החברה לגרום לשינוי ביטוחיהעל מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייבת החברה לערוך ולקיים, על חשבונה, למשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים **נספח ד' 1** (להלן: "אישור עריכת ביטוחי החברה") ויחד עם הביטוחים בסעיף 2 להלן ייקראו ביטוחי החברה. בהתייחס לביטוח אחריות מוצר וביטוח אחריות מקצועית, מתחייבת החברה לערוך ביטוחים אלה לתקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד תום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המזמין, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מביטוחי החברה ו/או על מנת לאפשר למזמין לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, החברה מתחייבת להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות נשוא נספח זה. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, החברה רשאית להמציא את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד, ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי החברה:

2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או מכשור ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות החברה ו/או כל רכוש המשמש את החברה בביצוע העבודות ו/או כל רכוש אחר המובא לאתר ו/או לסביבתו על ידי ו/או מטעם ו/או עבור החברה, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית שלא לערוך ביטוח לרכוש כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי החברה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 8 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות החברה על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע פעילותו ו/או בביצוע העבודות.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, עבודות בגובה ובעומק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות החברה על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי החברה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.4 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות החברה על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או אחריותה השלוחית בגין מי מהבאים מטעמה, בכל הקשור בביצוע העבודות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי החברה ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של החברה. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ע"י ו/או מי מטעמה.

2.5 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות החברה על פי דין בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצרה ו/או בנתה ו/או הרכיבה ו/או סיפקה ו/או התקינה ו/או הציבה ו/או התאימה ו/או טיפלה בכל צורה אחרת במסגרת ו/או בקשר עם ההסכם. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי החברה ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של החברה. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר תחילת ביצוע העבודות ע"י החברה ו/או מי מטעמה.

3. ביטוחי החברה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

1.1 ביטוחי החברה (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

1.2 המבטח מוותר על זכות התחלופ כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב ו/או בקשר עם מעשי ו/או מחדלי החברה ו/או בגין הפועלים מטעמה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מי מהן נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי החברה. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב ו/או בקשר עם מעשי ו/או מחדלי החברה ו/או בגין הפועלים מטעמה, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות החברה כלפי המזמין ו/או העירייה. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים שבגינם אחראית החברה.

1.4 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או העירייה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

1.5 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.

1.6 החברה לבדה אחראית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי החברה.

1.7 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות המזמין ו/או העירייה לקבלת שיפוי על פיהן.

4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהחברה עושה שימוש בכלי רכב ו/או בכלי צמ"ה בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, החברה מתחייבת לערוך בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף וביטוחי צמ"ה, הכוללים כיסוי לאחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או בכלי הצמ"ה בסך שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לכלי, בגין נזק אחד. על אף האמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

5. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייבת החברה להמציא למזמין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות את אישור קיום ביטוחי החברה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד

הסכם זה תקף (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, לבקשת המזמין החברה תמשיך ותמציא את אישור קיום ביטוחי החברה לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

6. החברה מצהירה, כי ידוע לה, כי המצאת אישור קיום ביטוחי החברה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

7. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור קיום ביטוחי החברה כאמור לעיל, והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבותיה על פי נספח זה. החברה מצהירה ומתחייבת, כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי החברה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק המזמין את אישור קיום ביטוחי החברה ובין אם לאו.

8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי החברה הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על החברה שאינה פוטרת אותה מחבותה לפי הסכם זה. החברה מצהירה ומאשרת בזאת כי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהירה החברה ומתחייבת, כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושה מכל סוג שהוא ו/או לרכוש המשמש את החברה לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י החברה ו/או מטעמה ו/או עבורה לאתר ו/או לחצרי המזמין ו/או לסביבתם (לרבות כלי רכב, מכשור, ציוד, כלים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והיא פוטרת בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. החברה מתחייבת, כי בהתקשרותה עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים ו/או קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נושא הסכם זה, היא תהא אחראית לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 9 לעיל, וכן החברה אחראית לדאוג ולוודא כי הגורמים כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם החברה, או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על החברה.

11. סעיפי נספח זה לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם אחוזות החוף בע"מ או עובדיה ומנהליה	שם או עיריית תל אביב-יפו /או החברות העירוניות /או חברות בנות של הנ"ל /או עובדים /או מנהלים של הנ"ל	שם	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר :	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר :
ת.ז.ח.פ. 510266208	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען גרשון שץ 6 תל אביב	מען רחוב אבן גבירול 69 תל אביב	מען	העיסוק המבוטח:	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תפוז השתתפות עצמי	מ
					למקרה*	לתקופה		
רכוש		ביט: _____						נ
צד ג'		ביט: _____			8,000,000	8,000,000		נ
חבות מעבידים		ביט: _____			20,000,000	20,000,000		נ
אחריות מקצועית		תאריך רטרו:			4,000,000	4,000,000		נ
חבות המוצר		תאריך רטרו:			4,000,000	4,000,000		נ

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

088,048

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96547 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 225109

1. שם המחזיק: חינוכי אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון ליבר תל אביב

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-9 נוסעים, 675 ק"ג, 2 תחנות מהירות 1.0 מ' / שניה, מנוע גירלס הספק KW 4.6 סל"ד 439, פיקוד מאסף, לוחפיקוד אלקטרוני שינדלר שינדלר יצרן מס' 10781403 ייצור 2016 דגם MRL-3300 ללא חדר מכונות

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

- א. גידור פיד המעלית: כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות
ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן
ו. הפגושות: כן גומי
ז. פנים פיד המעלית: כן
ח. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה
ט. התקן במחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) כן נבדקו בפעולה
י. בלמים: כן
יא. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן 2 רצועות הנעה 30X3.3 מ"מ
יב. תשלובת החלונות או התשלובת הנלית: כן 2:1
יג. ציוד חשמלי אחר: כן
יד. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!
אין מענה בחיגן בתא - לתקן מייד
סימני חלודה על רצועות תילוי - לנקות לצורך מעקב

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 9 נוסעים עומס: 675 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 10/2022
התקן תפיסה נבדק 10/2022
במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד
תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד
ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים
2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן
3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית
המעלית נמצאת בסמטה מבודדת מומלץ להוסיף פעמון חימוני

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

חתימת הבודק המוסמך

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 12/03/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 16/03/25

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

שרות: אלקטרה מרכז מס' סידורי של הדוח: 97071/153483

מס' תיק במשרד העבודה: 241543

1. שם המחזיק:	חניוני אחוזות החוף בע"מ	קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0
2. כתובת בה נמצאת המעלית:	חניון הנדסה, רח' קלואזנר אוניברסיטת ת"א	
3. סוג המעלית ותאורה:	מעלית חשמלית ל-13 נוסעים, 1000 ק"ג, 3 תחנות מהירות 1.0 מ'/שניה, מנוע גירלס 6.8 KW, סל"ד פיקוד מאסף מטה טריפלס, יצרן מס 42267652 דגם MRL-ECO PW06, לוח פיקוד אלקטרוני עם חילוץ חרום	תוצרת קונה ייצור 2020
4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה):	כן	
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:	א. גידור פיר המעלית: כן ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן הפגושות: כן פנים פיר המעלית: כן ו. גובלי תנועה: כן ז. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) נבדקו בפעולה: כן ח. בלמים: כן ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן י. תשלובת החלונות או התשלובת הגלילית: כן יא. ציוד חשמלי אחר: כן יב. חלקים אחרים: כן	
6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים		
7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת! חייגן למוקד השירות אינו פועל, אין קו טלפון -אחריות המחזיק חילוץ חרום חשמלי מהתא אינו פועל -לתקן מיד חילוץ ידני לא פועל - נפתחה קריאת שרות		

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הורישות שבסעיף 7:	13 נוסעים	עומס: 1000 ק"ג
9. הערות אחרות:	ווסת מהירות כוייל 09/2020 התקן תפיסה נבדק 05/2024 תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים 2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן 3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד פקודות מותקנות בתיתית התא והמשקל הנגדי מומלץ להתקין תקשורת בין תא המעלית למשרדי החניון	
10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק הליקויים		
כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970		
אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483		
שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233		
מאשר כי ביום: 14/05/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי		
העתק: 3	14/05/25	

חתימת הבודק המוסמך

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 97055 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 104230

1. שם המחזיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון בזל, תל אביב

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית הידראולית ל-8 נוסעים, 600 ק"ג, 2 תחנות מהירות 0.63 מ'/שנייה, מכונה הרמה תוצרת GMV ספיקה 250 ל"/דקה, מנוע 18.4 KW, סל"ד 2800 תוצרת נחשון לוח פיקוד אוניברסלי שינדלר דגם LX ייצור 2001 יצרן מס' 393146

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

- א. גידור פיר המעלית: כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות
ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן
הפגזות: כן קפיץ
פנים פיר המעלית: כן
ו. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה
ז. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא): כן נבדקו בפעולה
ח. בלמים: כן
ט. חבלי המתלה או ערשורת המתלה וחיבוריהם: אין
י. תשלובת החלזונית או התשלובת הנלילית: כן
יא. ציוד חשמלי אחר: כן
יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!
נורת סימון תחום קומה לא פועל בהפסקת חשמל - לתקן
לתקן תאורת חרום + פעמון בתא בהפסקת חשמל
לתקן מראה קומות בקומה עליונה

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 8 נוסעים עומס: 600 ק"ג

9. הערות אחרות: ממליץ להתקין חייגן מבטא למרכז שרות או תקשורת עד השומר בחניון יש לדאוג למפתח חדר מכונה במקום ידוע ונגיש תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים 2. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית

יש לאורר את חדר המכונות באוויר מאלץ ממליץ להתקין תקשורת דו כיוונית בין תא למוקד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק הליקויים

כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 14/05/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

15/05/25 העתק: 3

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96545 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 215955

1. שם המחזיק:	חניוני אחוזות החוף בע"מ	קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0
2. כתובת בה נמצאת המעלית:	חניון רוטשילד 1 תל אביב-מערב	מס' 2 ימנית
3. סוג המעלית ותאורה:	מעלית חשמלית ל-9 נוסעים, 675 ק"ג, 6 תחנות מהירות 1.0 מ'/שניה, מנוע גירלס הספק 4.6 KW סל"ד 439, פיקוד מאסף, לוח פיקוד שינדלר	תוצרת שינדלר
יצור 2012	יצרן מס' 514587, דגם MRL-6300	
4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה):	כן	
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:	א. גידור פיר המעלית: כן ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן ו. הפגושות: כן ז. פנים פיר המעלית: כן ח. גובלי תנועה: כן ט. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא): כן י. בלמים: כן יא. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן יב. תשלובת החלונות או התשלובת הגלילית: כן יג. ציוד חשמלי אחר: כן יד. חלקים אחרים: כן	
6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים		

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!
לסדר מכסה של מראה קומות בתא בצורה ראויה לתקן חילוץ אוטומטי בהפסקת חשמל
נורת "מעלית בקומה" דולקת באופן רצוף - לסדר לתקן לחצן 1- בתא - לחוץ באופן רצוף

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 9 נוסעים עומס: 675 ק"ג

9. הערות אחרות: ווסת מהירות כוייל 01/2020
התקן תפיסה נבדק 09/2024
במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד
תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים
2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן
3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

חתימת הבודק המוסמך

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 11/03/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 16/03/25

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96544 / 153483

שירות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 215954

1. שם המחזיק:	חניוני אחוזות החוף בע"מ	קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0
2. כתובת בה נמצאת המעלית:	חניון רוטשילד 1 תל אביב - מעלית מס' 1 שמאלית	
3. סוג המעלית ותאורה:	מעלית חשמלית ל-9 נוסעים, 675 ק"ג, 6 תחנות מהירות 1.0 מ'/שניה, מנוע גירלס הספק 4.6 KW סל"ד 439, פיקוד מאסף, לוח פיקוד שינדלר יצרן מס' 514586, דגם MRL-6300	תוצרת שינדלר
ייצור	2012	
4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה):	כן	
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:	א. גידור פיד המעלית: כן ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן ו. הפגושות: כן ז. פנים פיר המעלית: כן ח. גובלי תנועה: כן ט. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) בדקו בפעולה: כן י. בלמים: כן יא. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן יב. תשלובת החלונות או התשלובת הגלילית: כן יג. ציוד חשמלי אחר: כן יד. חלקים אחרים: כן	
6. לאלו חלקים לא הייתה גישה: מוסתרים		
7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!	לייבש בור פיר ולמנוע כניסת מים - אחריות המחזיק	

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:	9 נוסעים	עומס: 675 ק"ג
9. הערות אחרות:	ווסת מהירות כוייל 01/2020 התקן תפיסה נבדק 09/2024 במעלית מדגם זה ביצעו חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים 2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן 3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית	

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 12/03/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 16/03/25

חתימת הבודק המוסמך

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 97158 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' חק במשרד העבודה: 133233

1. שם המחוקק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון מוזיאונים אוניברסיטת ת"א בית התפוצות מע' 3

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית נוסעים חשמלית ל-8 נוסעים, 630 ק"ג, 4 תחנות

מהירות 1.0 מ'/שניה, מנוע גירלס הספק KW 4.6

סל"ד 439, פיקוד מאסף, יצרן מס' 6052

תוצרת כפיר מעליות דגם MRL EDVF, יצרן EDUNBURGH

ייצור 2017

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

א. גידור פיר המעלית: כן

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות

ג. מתקן נעילה המשובל של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן

ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן

הפגזות: כן גומי

פנים פיר המעלית: כן

ו. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה

ז. התקן במחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) : כן נבדקו בפעולה

ח. בלמים: כן

ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן 5 כבלים 8 מ"מ

י. תשלובת החלוונית או התשלובת הגלילית: כן 2:1

יא. ציוד חשמלי אחר: כן

יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת:

לתקן נורית "מעלית בקומה" בלוח פיקוד

לתקן חיגן בתא ולחבר אל מרכז השירות - אחריות המחזיק

חילוץ חרום חשמלי מהתא לא פועל - לתקן מיד

להתקין מאחז יד בתא המעלית

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הרישיות שבסעיף 7: 8 נוסעים עומס: 630 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 05/2024

התקן תפיסה נבדק 05/2024

במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד

ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים

2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן

3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית

תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק הליקויים

כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 14/05/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 25/05/25

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

שירות: אלקטרה מרכז מס' סידורי של הדוח: 97159 / 153483

מס' תיק במשרד העבודה: 133234

1. שם המחזיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון מוזיאונים-אוניברסיטת ת"א בית התפוצות מע' 5

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית נוסעים חשמלית ל-8 נוסעים, 630 ק"ג, 4 תחנות מהירות 1.0 מ'/'שניה, מנוע גירלס הספק 4.6 KW סל"ד 439, פיקוד מאסף, יצרן מס' 6053 תוצרת כפיר מעליות דגם EDUNBURGH, יצרן MRL EDVF, יצרן EDUNBURGH ייצור 2017

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט הליקויים בסעיפים 7, 9:

- א. גידור פיר המעלית: כן
- ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
- ג. מתקן נעילה המשולב על דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
- ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
- ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן
- הפגושות: כן
- פנים פיר המעלית: כן
- גובלי תנועה: כן
- ז. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) כן
- ח. בלמים: כן
- ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן
- י. תשלובת החלונות או התשלובת הגלילית: כן
- יא. ציוד חשמלי אחר: כן
- יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת

חילוץ אוטומטי לא פועל - לתקן מייד - ידני תקין
לשלט מס' תמת בתא המעלית
לתקן חייגן בתא המעלית ולחבר אל מרכז השירות - אחריות מחזיק לספק קו טלפון
להפעיל את כל האורות בתא המעלית

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הורישות שבסעיף 7: 8 נוסעים עומס: 630 ק"ג

9. הערות אחרות: ווסת מהירות כוייל 05.24

התקן תפיסה נבדק 05.24

תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים
2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן
3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד
ממליץ להתקין תקשורת בין תא המעלית למשרד החניון

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק הליקויים

כבוד שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

חתימת הבודק המוסמך

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 14/05/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 25/05/25

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 94549/317

שירות: קונה

מס' תיק במשרד העבודה: 276723

1. שם המחזיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון שלמה בן יוסף 22 תל אביב

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית נוסעים חשמלית ל-10 נוסעים, 800 ק"ג, 3 תחנות

מהירות 1.0 מ'/שניה, מנוע גירלס הספק 6.9 KW

תוצרת: סל"ד 64, פיקוד מאסף מלא לוח פיקוד אלקטרוני קונה

קונה: עם חילוץ חרום חשמלי, יצרן מס 44227568

ייצור 2022 דגם MRL MONO SPACE

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

א. גידור פיד המעלית: כן

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות

ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן

ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן

ו. הפגושות: כן

ז. פנים פיד המעלית: כן

ח. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה

ט. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) כן נבדקו בפעולה

י. בלמים: כן

יא. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן

יב. תשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית: כן 2:1

יג. ציוד חשמלי אחר: כן

יד. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צויין אחרת!

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 10 נוסעים עומס: 800 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 2022

התקן תפיסה נבדק 2022

תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: פוליפודי מריאן תעודת מינוי מס' 317

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת-גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 13/02/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 17/02/25

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

שרות: אלקטרה מרכז מס' סידורי של הדוח: 97337/153483

מס' חק במשרד העבודה: 254188

1. שם המחיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון נורדאו, פרישמן 28 תל אביב

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-10 נוסעים, 800 ק"ג, 4 תחנות מהירות 1.0 מ'/שניה, מכונת הרמה MRL הספק 5.5 KW סל"ד 168, לוח פיקוד מאסף מטה, מס יצרן 20094976
תוצרת: שידלר
דגם: MRL-ES1

ייצור 2022

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט הליקויים בסעיפים 7, 9:

- א. גידור פיר המעלית: כן
- ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
- ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
- ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
- ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן
- ו. הפגזות: כן
- ז. פנים פיר המעלית: כן
- ח. גובלי תנועה: כן
- ט. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) בדקו בפעולה: כן
- י. בלמים: כן
- יא. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן
- יב. תשלובת החלזונית או התשלובת הנלית: כן
- יג. ציוד חשמלי אחר: כן
- יד. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!

לתקן חייגן בתא ולחבר למוקד שרות
להתקין מאחז יד בתא
חילוץ אוטומטי לא פותח דלת לתקן

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 10 נוסעים עומס: 800 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כויל 03/2023
התקן תפיסה נבדק 03/2023
במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד
תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד
ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים
2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן
3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

בבדק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 18/06/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 18/06/25

חתימת הבדק המוסמך

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 97364 / 153483

שרות: אינטראפ

מס' תיק במשרד העבודה: 221330

1. שם המחזיק: חניון אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון כיתן, קהילת פאדובה 30 תל אביב

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-13 נוסעים, 1000 ק"ג, 2 תחנות מהירות 1.0 מ'/שניה, מנוע גירלס הספק 6.2 KW סל"ד 93, פיקוד מאסף מלא, לוח פיקון אלקטרוני דגם KCA עם בקר תדר, יצרן מיצובישי מס 9330
דגם ELENSSA MRL ייצור 2023

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

- א. גידור פיד המעלית: כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן
הפגושות: כן
פנים פיד המעלית: כן
ו. גובלי תנועה: כן
ז. התקן בשחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) כן
ח. בלמים: כן
ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן
י. תשלובת החלוונית או התשלובת הנלילית: כן
יא. ציוד חשמלי אחר: כן
יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!
חייגן בתא לא מחובר למרכז שרות - לסדר

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 13 נוסעים עומס: 1000 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 02/2023
התקן תפיסה נבדק 05/2023
תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים
2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן
3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

בבדק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 23/06/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 23/06/25

חתימת הבדק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96092/153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 246488

1. שם המחזיק:	חניון אחוזות החוף בע"מ	קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0
2. כתובת בה נמצאת המעלית:	וולפסון 43 תל אביב - מעלית שמאלית מס' 1 חניון ככר העליה	
3. סוג המעלית ותאורה:	מעלית חשמלית ל-8 נוסעים, 630 ק"ג, 5 תחנות מהירות 1.0 מ"/שניה, מכונה KONE	תוצרת KONE
	הספק 4.1 KW, לוח פיקוד KONE LCE	
	דגם MRL ללא חדר מכונות	
	מס' חב' שרות 43524151	ייצור 2019
4. תכנון ומבנה המעלית:	האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן	
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:	א. גידור פיד המעלית: כן ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן ו. הפגושות: כן ז. פנים פיר המעלית: כן ח. גובלי תנועה: כן ט. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) 12/2022: כן י. בלמים: כן יא. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן יב. תשלובת החלונות או התשלובת הגלילית: כן יג. ציוד חשמלי אחר: כן יד. חלקים אחרים: כן	
6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים		
7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צויין אחרת יש לדאוג לקו טלפון פעיל לחייגן בתא המעלית - אחריות המחזיק מבקש לפתוח פתח בפח לבדיקת פגוש משקל נגדי		

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:	8 נוסעים	עומס: 630 ק"ג
9. הערות אחרות:	ווסת מהירות כוייל 06/2020 תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים 2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן 3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית	

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית		
כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970		
אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483		
שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233		
מאשר כי ביום: 23/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי		
העתק: 3	23/01/25	

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96093/153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 246489

1. שם המחזיק: חניון אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: וולפסון 43 תל אביב - מעלית ימנית מס' 2 חניון ככר העליה

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-8 נוסעים, 630 ק"ג, 5 תחנות

מהירות 1.0 מ"/שניה, מכונה KONE

הספק 4.1 KW, לוח פיקוד KONE LCE

דגם MRL ללא חדר מכונות

מס' בחברת שרות 43524152

תוצרת

KONE

ייצור 2019

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

א. גידור פיר המעלית: כן

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות

ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן

ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן

הפגושות: כן

פנים פיר המעלית: כן

ו. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) 12/2022: כן נבדקו בפעולה

ח. בלמים: כן

ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן 5 כבלים 8 מ"מ

י. תשלובת החלוונית או התשלובת הנלילית: כן 2:1

יא. ציוד חשמלי אחר: כן

יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!
יש לדאוג לקו טלפון פעיל לחייגן בתא - אחריות המחזיק
מבקש לפתוח פתח בפח לבדיקת פגוש משקל נגדי
להתקין כיסוי ללחצן פתח דלת בתא

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 8 נוסעים עומס: 630 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 06/2020

במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד

תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד

ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים

2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן

3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבוד שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 23/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 23/01/25



חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96001/153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' חיק במשרד העבודה: 6884

1. שם המחזיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון היכל התרבות - דרום - מעלית מס' 1

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-17 נוסעים, 1275 ק"ג, 5 תחנות מהירות 1.6 מ"/שניה, מנוע גירלס אוטיס, הספק 18.4 KW סל"ד 567, פיקוד מאסף דופלקס, לוח פיקוד אלקטרוני אוטיס, יצרן אוטיס מס 45NR9210, דגם MRL-GEN 2 תוצרת אלקטרה ייצור 2010

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

- א. גידור פיר המעלית: כן
- ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
- ג. מתקן נעילה המשוכלב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
- ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
- ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן
- הפגושות: כן
- פנים פיר המעלית: כן
- ו. גובלי תנועה: כן
- ז. התקן במחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) נבדקו בפעולה: כן
- ח. בלמים: כן
- ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן
- י. תשלובת החלונות או התשלובת הנלילית: כן
- יא. ציוד חשמלי אחר: כן
- יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת! לתקן תקשורת עם המוקד לתקן פעמון בתא בהפסקת חשמל - לסדר

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 17 נוסעים עומס: 1275 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 06/2023 במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים 2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבוד שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 14/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 16/01/25

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96002 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 6885

1. שם המחזיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון היכל התרבות - מעלית מס' 2 דרום

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-17 נוסעים, 1275 ק"ג, 5 תחנות מהירות 1.6 מ'/שניה, מנוע גירלס אוטיס, הספק 18.4 KW סל"ד 567, פיקוד מאסף דופלקס, לוח פיקוד אלקטרוני אוטיס, יצרן אוטיס מס 45NR9211, דגם MRL-GEN 2 תוצרת אלקטרה ייצור 2010

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

- א. גידור פיר המעלית: כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן
הפגושות: כן
פנים פיר המעלית: כן
ו. גובלי תנועה: כן
ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) נבדקו בפעולה: כן
ח. בלמים: כן
ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן
י. תשלובת החלוונית או התשלובת הגלילית: כן
יא. ציוד חשמלי אחר: כן
יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת! לתקן תקשורת עם המוקד לתקן תאורת חרום + פעמון בתא בהפסקת חשמל

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 17 נוסעים עומס: 1275 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 06/2023
במעלית מדגם זה ביצעו חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים
2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן
3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית
תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבוד שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 14/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 16/01/25

חתימת הבודק המוסמך

תסקיר על בדיקת מעלית

שרות: אלקטרה מרכז מס' סידורי של הדוח: 96003 / 153483

מס' תיק במשרד העבודה: 6886

1. שם המחזיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון היכל התרבות - מע' מס' 3 צפון

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-17 נוסעים, 1275 ק"ג, 5 תחנות מהירות 1.6 מ'/שניה, מנוע גירלס אוטיס, הספק 18.4 KW סל"ד 567, פיקוד מאסף דופלקס, לוח פיקוד אלקטרוני אוטיס, יצרן אוטיס מס 45NR9212, דגם MRL-GEN 2 תוצרת אלקטרה

ייצור 2010

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

- א. גידור פיר המעלית: כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות
ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן
הפגושות: כן הדראולי
פנים פיר המעלית: כן
ו. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה
ז. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) : כן נבדקו בפעולה
ח. בלמים: כן
ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן 4 רצועות 60 מ"מ
י. תשלובת החלונות או התשלובת הנלילית: כן 2:1
יא. ציוד חשמלי אחר: כן
יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא הייתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!
תקשורת בין תא למוקד לא פועל - לתקן מייד

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 17 נוסעים עומס: 1275 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 06/2023
במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד
אין להשתמש במעלית ללא אדם מיומן ומרשה בהסעתה
2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן
3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית
תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבוד שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 14/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 16/01/25

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96004 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 6887

1. שם המחזיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון היכל התרבות - מע' מס' 4 צפון

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-17 נוסעים, 1275 ק"ג, 5 תחנות מהירות 1.6 מ'/שניה, מנוע גירלס אוטיס, הספק 18.4 KW סל"ד 567, פיקוד מאסף דופלקס, לוח פיקוד אלקטרוני אוטיס, יצרן אוטיס מס 45NR9213, דגם MRL-GEN 2 תוצרת אלקטרה ייצור 2010

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

- א. גידור פיר המעלית: כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות
ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן
הפגושות: כן הדרואלי
פנים פיר המעלית: כן
ו. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה
ז. התקן בטחון (נ"א סידורים למניעת נפילת התא) כן נבדקו בפעולה
ח. בלמים: כן
ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן 4 רצועות 60 מ"מ
י. תשלובת החלוונית או התשלובת הנלילית: כן 2:1
יא. ציוד חשמלי אחר: כן
יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!
לתקן תאורת חרום בתא המעלית
אינטרקום בין התא לחדר הבקרה לא פועל - לתקן
לחזק פנל ימני בתא המעלית

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הורישות שבסעיף 7: 17 נוסעים עומס: 1275 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 06/2023
במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד
ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים
2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן
3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית
תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

בבדיקה שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 14/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 16/01/25

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96005 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 109836

1. שם המחזיק: חניון אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון גולדה ת"א - מעלית ימנית

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-21 נוסעים, 1600 ק"ג, 4 תחנות

מהירות 1.6 מ'/שניה, פיקוד מאסף מלא דולפלס

תוצרת מנוע גירלס תוצרת שינדלר דגם PMS420

שינדלר הספק 18.9 KW, סל"ד 149, לוח פיקוד שינדלר

ייצור 2010 עם בקר תדר DR-VA833, דגם MRL-5400, יצרן 512885

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

א. גידור פיר המעלית: כן

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות

ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן

ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן

הפגזות: כן הדראולי

פנים פיר המעלית: כן

ו. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) נבדקו בפעולה: כן

ח. בלמים: כן

ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן 8 כבלים 10 מ"מ

י. תשלובת החלונות או התשלובת הנלילית: כן 2:1

יא. ציוד חשמלי אחר: כן

יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת

לשלט מס' עבודה בתא

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 21 נוסעים עומס: 1600 ק"ג

9. הערות אחרות:

ממליץ לחבר קו טלפון וחייגן מתא המעלית למשרד החניון-אחזקת הבניין במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד ווסת מהירות כוייל 11/2019

ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים

2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן

על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 14/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

16/01/25 העתק: 3

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 96006 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' חק במשרד העבודה: 109835

1. שם המחזיק:	חניון אחוזות החוף בע"מ	קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0
2. כתובת בה נמצאת המעלית:	חניון גולדה, רח' ברקוביץ 7 ת"א - מעלית שמאלית	
3. סוג המעלית ותאורה:	מעלית חשמלית ל-21 נוסעים, 1600 ק"ג, 4 תחנות מהירות 1.6 מ'/שניה, פיקוד מאסף מלא דופלקס מנוע גירלס תוצרת שינדלר דגם PMS420	תוצרת שינדלר
	הספק 18.9 KW סל"ד 149, לוח פיקוד שינדלר עם בקרת תדר DR-VA833, דגם MRL5400, יצרן 512884	ייצור 2010
4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה):	כן	
5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:	א. גידוד פיר המעלית: כן ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן הפגזות: כן פנים פיר המעלית: כן ו. גובלי תנועה: כן ז. התקן במחון (נ"א סידורים למניעת נפילת התא) בדקו בפעולה: כן ח. בלמים: כן ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן י. תשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית: כן יא. ציוד חשמלי אחר: כן יב. חלקים אחרים: כן	
6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים		
7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת		

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:	21 נוסעים	עומס: 1600 ק"ג
9. הערות אחרות:	מומלץ לחבר קו טלפון וחייגן מתא המעלית למשרד החניון - אחזקת הבניין במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד ווסת מהירות כוייל 11/2019 ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים 2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית	

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית		
כבוק שהמוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970		
אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483		
שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233		
מאשר כי ביום: 14/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי		
העתק: 3 16/01/25		
חתימת הבוקר המוסמך		

030951/242	מספר תסקיר:	תאריך בדיקה קודמת: 04/09/2024	מס' תסקיר קודם: 030295/242	בוצעה ע"י: יעקב טל
12/03/2025	תאריך בדיקה נוכחית:	שם הבודק: יעקב טל	חניוני אחוזות החוף- חניון ארלזורוב	יישוב: תל אביב-יפו
12/09/2025	תאריך בדיקה הבאה:	242	9590	תיק במשרד התמ"ת :

1. פרטי לקוח / תופס: כתובת: ארלזורוב 17 איש קשר: מיכאל בוכגלטר
חניוני אחוזות החוף- חניון ארלזורוב יישוב: תל אביב-יפו מיקוד: 54
טלפון: 054-4960278 נייד: פקס:

2. מיקום המעלית: מעלית חניון ארלזורוב 17 ת"א חברת שירות ומלווה: אלקטרה מרכז, פבל

3. סוג המעלית ותיאורה: מעלית נוסעים 9590 יצרן: OTIS מס' סידורי: 92123348
תיאור מפורט: מעלית נוסעים חשמלית מנוע 4.00 קו"ט מס' יצרן: 46NT3348
477 סל"ד תוצרת OTIS ומכונה גירלס דגם שנתון: 2016
MP134967 מהירות 1.00 מ'/שניה, פיקוד - דגם: GENESIS
מאסף מלא, לוח פיקוד אלקטרוני ובקר תדר OTIS דלתות אוטומטיות תוצרת OTIS

4. תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? כן

5. החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 6, 8).

הערות פנימיות (שטח):	הערות
לקוח משלם מספר 1891 לשלוח תסקירים לאפי מאלרום bakara@elrom-eng.co.il	א. גידור פיר המעלית: כן פיר שקוף
	ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות מפולשות שקופות
	ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן
	ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן
	ה. התא ואביזריו: כן
	- כוונות התא: כן
	- הפגושות: כן
	- פנים פיר המעלית: כן
	ו. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה
	ז. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא): כן נבדקו בפעולה
	ח. בלמים: כן
	ט. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם: כן 2 רצועות הנעה * 33 מ"מ בתילוי 2:1
	י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית: כן
	יא. ציוד חשמלי אחר: כן
	יב. חלקים אחרים: כן נוסת מהירות כו"ל 06/2016

6. חלקים שלא היתה אליהם גישה: אין

7. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע והתקופה בה יש לבצעם:

מס'	נושא	פירוט
1	לכוון פתיחת דלת תא צד קומת קרקע.	

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מספר נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 ק"ג

9. הערות נוספות: 1. חילוף חירום ידני מהמעלית יעשה ע"י טכנאי מורשה.

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

מחצב חשבון לקוח: 410.0 ₪	חיוב חדש: ☐ חיוב ללא שינוי ☐ עדכון חיוב ☐	כולל מעמ ☐
חיוב תסקיר: לא כולל 351.00 ₪	כולל 414.18 ₪	

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 95849 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' חיק במשרד העבודה: 031151

1. שם המחזיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון סמולרש-אונברסיטת תל אביב

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית חשמלית ל-13 נוסעים, 1000 ק"ג, 3 תחנות

מהירות 1.0 מ'/שניה, פיקוד מאסף מלא

מכונת הרמה טיפון TW63, הספק 11.5 KW

סל"ד 1470, לוח פיקוד כפיר עם בקר תדר ZETADYN

יצרן מס' 4106

תוצרת

כפיר מעליות

ייצור 2004

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

א. גידור פיר המעלית: כן

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות GAL

ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן

ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן

הפגושות: כן גומי

פנים פיר המעלית: כן

ו. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (נ"א סידורים למניעת נפילת התא) : כן נבדקו בפעולה 12.24

ח. בלמים: כן

ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן 6 כבלים 10 מ"מ

י. תשלובת החלוונית או התשלובת הנלילית: כן 2:1

יא. ציוד חשמלי אחר: כן

יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת! לייבש בור הפיר ולמנוע כניסת מים בעתיד - אחריות המחזיק

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 13 נוסעים עומס: 1000 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 12.24

סימני שחיקה בכבלים - למעקב

ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים

2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן

3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית

תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 01/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 02/01/25 3

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 95881 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 227272

1. שם המחזיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ קהילת ניו יורק 11 תל אביב 0

2. כתובת בה נמצאת המעלית: חניון רמז - מס' 3

3. סוג המעלית ותאורה: מעלית נוסעים חשמלית ל-8 נוסעים, 630 ק"ג, 2 תחנות

מהירות 1.0 מ"/שניה, פיקוד מאסף מלא

לוח פיקוד טיסנקרופ דגם CMC

מכונה גירלס מס' 0015930, הספק 3.91 KW

סל"ד 159, דגם SYNERGY MRL

טיסנקרופ תוצרת

ייצור 2020

4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:

א. גירור פיר המעלית: כן

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא: כן אוטומטיות

ג. מתקן נעילה המשוכלב של דלתות הרובדים ודלתות התא: כן

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות: כן

ה. התא ואביזריו - כוונות התא: כן

הפגושות: כן גומי

פנים פיר המעלית: כן

ו. גובלי תנועה: כן נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) כן נבדקו בפעולה 07.24

ח. בלמים: כן

ט. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחיבוריהם: כן 6 כבלים 6 מ"מ

י. תשלובת החלונות או התשלובת הגלילית: כן 2:1

יא. ציוד חשמלי אחר: כן

יב. חלקים אחרים: כן

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים

7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!

לתקן מנעול דלת לוח הפיקוד - מקום ציבורי

לתקן תאורת חרום בתא המעלית

חייגן למרכז השרות לא נענה - לטפל מייד

הערות חוזרות

לחדש שלט הוראות שימוש בתא

לתקן חילוץ אוטומטי וידני - מעלית נשארה עומדת

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 8 נוסעים עומס: 630 ק"ג

9. הערות אחרות:

ווסת מהירות כוייל 06/2020

במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד

ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים

2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן

3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית

תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק הליקויים

כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483

שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233

מאשר כי ביום: 05/01/25 בדקתי את המעלית באופן יסודי

העתק: 3 06/01/25

חתימת הבודק המוסמך



המעבדה למכניקה והידרוליקה

רחוב חיים לבנון 42, תל אביב 6997701, מזכירות המעבדה: טל' 03-6465250 www.sil.org.il

מכון התקנים הישראלי



מזכר על בדיקת מעלון

מס' משה"ע: 224222		תאריך הבדיקה הבאה: 2024/02/01	
מס' מעלון: 9226		דו"ח מס': 7313216916	מס' סידורי: 138056/66
חברת שירות: כהן מעליות בע"מ		כתובת המקום בו נמצא המעלון: בוגרשוב 14/16 תל אביב	
שם המחזיק: כהן מעליות בע"מ			
3. סוג המעלון או תיאורו: מעלון אנכי עם פיר בפיקוד אוטומטי דגם MP ARES MOBI הידראולי 6 נוסעים או נוסע בכסא גלגלים עם מלווה, 500 ק"ג, 2 תחנות, מהירות 0.15 מ/ש, דלתות אוטומטיות, התילוי: 2/1 כבלים 8x4 מ"מ, מנוע מס' 22E38B08, 2820 סל"ד, הספק 3.0KW, פיקוד אוטומטי, לוח MICROBASIC			
4. תכנון ומבנה המעלון כהן מעליות בע"מ, תאריך בנייתה או שינוי בנייתה 2023/07 האם כל חלקי המעלון בנויים בנייה מכנית טובה - כן. הערה: יש לפרט בסעיף 7 של טופס זה את הפרטים על חידושים או על שינויי בניה דרושים כלשהם.			
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלון במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו הערה: דרושה תשובה בפרט בכל אחד מהסעיפים הר"מ.			
א. נידור פיר המעלון. תקין		ו. גובלי תנועה. תקין	
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא. תקין		ז. התקני בטוח (ז"א סדורים למניעת נפילת התא) תקין	
ג. מתקן הבעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא. תקין		ח. בלמים/שסתומים תקין	
ד. מתקני בעילה אחרים בדלתות. תקין		ט. חבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם. תקין	
ה. התא ואביזריו - כוונות התא. תקין		י. יחידה הידראולית. תקין	
ו. הפגושות. תקין		יא. ציוד חשמלי אחר. תקין	
ז. פנים פיר המעלון. תקין		יב. חלקים אחרים. תקין	
6. לאילו חלקים לא היתה גישה: נסתרים			
7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שבה יש לבצעם: אין			
8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 500 ק"ג (נוסע בכסא גלגלים עם מלווה) הערה: תשומת הלב מופנית לכך שהחוק מחייב בדיקה הבאה לא יאוחר מהתאריך הנקוב לעיל.			
9. הערות אחרות:			
10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלון			
אני מכון התקנים הישראלי שכתובתי רח' חיים לבנון 42, תל-אביב מאשר כי ביום 2023/08/02 בדקתי את המעלון המתואר לעיל באופן יסודי.			
תאריך 2023/08/06		שם הבודק: מילר יונה	
		חתימת הבודק	

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מס' סידורי של הדוח: 95566 / 153483

שרות: אלקטרה מרכז

מס' תיק במשרד העבודה: 49264

1. שם המחיק: חניוני אחוזות החוף בע"מ	גרשון שץ תל אביב 0
2. כתובת בה נמצאת המעלית: מרכז מבקרים שרונה, מנדלר 14 תל אביב	
3. סוג המעלית ותאורה:	מעלית נוסעים חשמלית ל-10 נוסעים, 800 ק"ג, 4 תחנות מהירות 1.0 מ"/שניה, מנוע גירלס דרגם PMC 145 S הספק 5.0 KW, סל"ד 120 פיקוד מאסף מלא יצרן מס' 41556
תיאור תוצרת	טינסקורפ מעליות
ייצור 2012	דגם MRL ללא חדר מכונות
4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן	
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרום הליקויים בסעיפים 7, 9:	
א. גידור פיר המעלית:	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן
ג. מתקן נעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות:	כן
ה. התא ואביזריו - כוונות התא:	כן
ו. פגיונות:	כן
ז. פנים פיר המעלית:	כן
ח. גובלי תנועה:	כן
ט. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא):	כן
י. בלמים:	כן
יא. חבלי המתלה או ערשורות המתלה וחיבוריהם:	כן
יב. תשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:	כן
יג. ציוד חשמלי אחר:	כן
יד. חלקים אחרים:	כן
6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים	
7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם: תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!	לבטל רעידות בזמן נסיעה בתא תאורת חרום ופעמון אזעקה בתא אינם פועלים בהפסקת חשמל לגלגל הובלת משקל נגדי ימני עליון שבור - להחליף

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:	10 נוסעים	עומס: 800 ק"ג
9. הערות אחרות:	ווסת מהירות כוייל 08/2020 התקן תפיסה נבדק 10/2023 תסקיר זה מהווה צילום תמונת מצב ברגע הבדיקה ולא תעודת אחריות לתקינות הציוד במעלית מדגם זה ביצוע חילוץ על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד ממליץ להוסיף שילוט: 1. בעת כניסה ויציאה מהמעלית חייבים להסתכל על גובה הספים 2. בעת תזוזת הדלתות אסור להניח ידיים או לנסות לעבור דרכן 3. על הנוסע לעמוד יציב בעת הנסיעה. בעת הפסקת חשמל או תקלה המעלית תעצר מיידית	

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית	כבודק שהוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 אני: אדמונד רפיעי תעודת מינוי מס' 153483 שכתובתי: ת.ד. 7941 רמת גן 52178 טל' 03-9507233 מאשר כי ביום: 20/11/24 בדקתי את המעלית באופן יסודי העתק: 3 25/11/24	
חתימת הבדוק המוסמך		